GEOUDITEERDE RESULTATE

VIR DIE JAAR GEËINDIG 31 DESEMBER 2011

- Halfjaaruitkeergroei **10,4%**
- Totale uitkering 383 sent **7,3%** hoër
- Markkapitalisasie R12,9 miljard **37%** hoër
- Totale bates R20,2 miljard **76%** hoër
- NBW uitgesluit uitgestelde belasting **R57,37**
- Hefboomfinansiering **26,2%**

HYPROP
INVESTMENTS LIMITED
Property investment excellence.

Hyprop Investments Beperk (Geïnkorporeer in die Republiek van Suid-Afrika) Registrasienommer 1987/005284/06) Aandelekode: HYP ISIN: ZAE000003430
("Hyprop" of "die maatskappy")

www.hyprop.co.za

STAAT VAN OMVATTENDE INKOMSTE

	Geouditeer 31 Des 2011 R'000	Geouditeer 31 Des 2010 Aangepas R'000
Inkomste	**1 583 157**	1 119 048
Inkomste uit beleggingseiendom	**1 350 937**	984 910
Reguitlyn metode huurinkomste aanpassing	**100 214**	14 148
Inkomste uit genoteerde eiendomsekuriteite	**132 006**	119 990
Eiendomsuitgawes	**(511 681)**	(371 932)
Netto eiendomsinkomste	**1 071 476**	747 116
Ander bedryfsuitgawes	**(43 855)**	(36 044)
Bedryfsinkomste	**1 027 621**	711 072
Netto rente	**(208 325)**	(121 554)
Ontvang	**31 416**	7 006
Betaal	**(239 741)**	(128 560)
Netto bedryfsinkomste	**819 296**	589 518
Verandering in billike waarde	**(212 008)**	586 121
Beleggingseiendom	**236 654**	517 262
Reguitlyn metode huurinkomste aanpassing	**(100 214)**	(14 148)
Genoteerde eiendomsekuriteite	**258 716**	75 430
Klandisiewaarde	**(547 654)**	
Afgeleide instrumente	**(59 510)**	7 577
Verlies met verkoop van beleggingseiendom	**(6 129)**	
Verlies met verkoop van genoteerde eiendomsekuriteite	**(3 706)**	
Amortisasie van skuldbriefpremie	**231 354**	110 810
Amortisasie van finansiële waarborg vir Amortisasie van finansiële waarborg vir geassosieerde maatskappy		953
Nie-kerninkomste	**4 555**	905
Inkomste voor skuldbriefrente	**833 362**	1 288 307
Skuldbriefrente	**(741 703)**	(593 024)
Netto inkomste voor aandeel van inkomste uit geassosieerde maatskappy	**91 659**	695 283
Aandeel van inkomste uit geassosieerde maatskappy	**9 949**	55 201
Inkomste uit beleggingseiendom	**9 949**	15 518
Reguitlyn metode huurinkomste aanpassing		320
Verandering in billike waarde van beleggingseiendom		39 363
Wins voor belasting	**101 608**	750 484
Belasting	**(185 639)**	(80 696)
Totale omvattende (verlies)/inkomste vir die jaar	**(84 031)**	669 788
Verkorte rekonsiliasie - wesensverdienste en uitkeerbare verdienste		
Netto (verlies)/inkomste na belasting	**(84 031)**	669 788
Skuldbriefrente	**741 703**	593 024
Verdienste	**657 672**	1 262 812
Wesensverdienste-aanpassings	**122 613**	(489 099)
Verandering in billike waarde van beleggingseiendom (na aftrekking van uitgestelde belasting)	**(203 522)**	(378 289)
Waardedaling van klandisiewaarde	**547 654**	
Verlies met verkoop van genoteerde eiendomsekuriteite	**3 706**	
Verlies met verkoop van beleggingseiendom	**6 129**	
Amortisasie van skuldbriefpremie	**(231 354)**	(110 810)
Wesensverdienste	**780 285**	773 713
Aanpassings vir uitkeerbare verdienste	**(37 054)**	(180 937)
Verandering in billike waarde van genoteerde eiendomsekuriteite (na aftrekking van uitgestelde belasting)	**(222 496)**	(64 870)
Verandering in billike waarde van afgeleide instrumente	**59 510**	(7 577)
Amortisasie van finansiële waarborg vir geassosieerde maatskappy		(953)
Aandeel van inkomste uit geassosieerde maatskappy		(39 683)
Belasting	**87 986**	
Uitgestelde belasting	**28 302**	(68 837)
Attfund-transaksiekoste	**9 644**	983
Uitkeerbare verdienste	**743 231**	592 776
Totale getal uitgereikte gekombineerde eenhede	**243 113 169**	166 113 169
Geweegde gemiddelde getal uitgereikte gekombineerde eenhede	**192 061 114**	166 113 169
Verdienste per gekombineerde eenheid	**342,4**	760,2
Wesensverdienste per gekombineerde eenheid	**406,3**	465,8
Uitkeerbare verdienste per gekombineerde eenheid	**383,6**	356,9
Uitkeringsbesonderhede		
Totale uitkering vir die jaar	**383,00**	357,00
Ses maande geëindig 31 Desember	**202,00**	183,00
Vier maande geëindig 31 Desember	**137,00**	
Spesiale uitkering – twee maande geëindig 31 Augustus	**65,00**	
Ses maande geëindig 30 Junie	**181,00**	174,00

STAAT VAN FINANSIËLE POSISIE

	Geouditeer 31 Des 2011 R'000	Geouditeer 31 Des 2010 Aangepas R'000	Geouditeer 31 Des 2009 Aangepas R'000
Bates			
Nie-bedryfsbates	**19 746 691**	11 303 054	10 550 405
Beleggingseiendom	**17 357 277**	9 481 454	8 858 711
Geboutoebehore en huurderinstallasies	**35 873**	21 237	20 993
Belegging in geassosieerde maatskappy	**117 658**	210 055	169 499
Klandisiewaarde	**12 493**		
Afgeleide instrumente		13 227	
Lening ontvangbaar	**47 217**	47 813	47 364
Genoteerde eiendomsekuriteite	**2 176 173**	1 529 268	1 453 838
Bedryfsbates	**327 641**	154 331	258 153
Debiteure	**119 247**	86 584	80 591
Kontant en kontantekwivalente	**208 394**	67 747	177 562
Nie-bedryfsbates gehou vir verkoop			
Beleggingseiendom	**123 822**		
Totale bates	**20 198 154**	11 457 385	10 808 558
Ekwiteit en laste			
Aandelekapitaal en reserwes	**6 070 107**	6 154 138	5 484 350
Laste			
Nie-bedryfslaste	**12 116 277**	4 826 690	4 909 093
Skuldbriewe en skuldbriefpremie	**6 359 541**	2 447 895	2 558 705
Langtermynlenings	**4 191 622**	1 490 000	1 550 000
Afgeleide instrumente	**44 463**	21 111	12 447
Finansiële waarborg vir geassosieerde maatskappy			953
Uitgestelde belasting	**1 520 651**	867 684	786 988
Bedryfslaste	**2 011 770**	476 557	415 115
Krediteure	**308 482**	172 570	134 691
Korttermynlenings	**1 347 292**		
Afgeleide instrumente	**22 931**		3 015
Eenheidshouers vir uitkering	**333 065**	303 987	277 409
Totale laste	**14 128 047**	5 303 248	5 324 208
Totale ekwiteit en laste	**20 198 154**	11 457 385	10 808 558
Netto batewaarde per gekombineerde eenheid (R)	**51,12**	51,78	48,42
Netto batewaarde per gekombineerde eenheid – uitgesluit uitgestelde belasting (R)	**57,37**	57,01	53,16

VERKORTE STAAT VAN VERANDERINGE IN EKWITEIT

	Geouditeer 31 Des 2011 R'000	Geouditeer 31 Des 2010 Aangepas R'000	Geouditeer 31 Des 2009 Aangepas R'000
Saldo aan die begin van die jaar	**6 154 138**	5 484 350	4 247 182
Aanpassing van vorige tydperk se saldo's			685 143
Totale omvattende (verlies)/inkomste vir die tydperk	**(84 031)**	669 788	552 025
Saldo aan die einde van die jaar	**6 070 107**	6 154 138	5 484 350

VERKORTE KONTANTVLOEISTAAT

	Geouditeer 31 Des 2011 R'000	Geouditeer 31 Des 2010 R'000
Kontantvloei uit bedryfsaktiwiteite	**(47 667)**	62 608
Kontant gegenereer uit bedrywighede	**879 948**	735 963
Rente ontvang	**31 416**	7 006
Rente betaal	**(239 741)**	(128 560)
Belasting betaal	**(17 983)**	
Uitkering aan eenheidshouers	**(712 625)**	(566 446)
Inkomste uit geassosieerde maatskappy	**11 318**	14 645
Kontantvloei uit beleggingsaktiwiteite	**(4 420 885)**	(112 423)
Kontantvloei uit finansieringsaktiwiteite	**4 609 200**	(60 000)
Netto toename/(afname) in kontant en kontant ekwivalente	140 648	(109 815)
Kontant en kontantekwivalente aan die begin van die jaar	67 746	177 562
Kontant en kontantekwivalente aan die einde van die jaar	**208 394**	**67 747**

KOMMENTAAR

INLEIDING

Hyprop is Suid-Afrika se grootste genoteerde gespesialiseerde winkelsentrumfonds met twaalf winkelsentrums in regstreekse besit. Alle huurinkomste wat deur die maatskappy verdien word, minus eiendomsuitgawes en rente op skuld, word halfjaarliks aan eenheidhouers uitgekeer. Die maatskappy se primêre doelwit is om oor die langtermyn vir beleggers volhoubare inkomstegroei en kapitaalappresiasie te bied.

FINANSIËLE RESULTATE

Hyprop het 'n totale uitkering van 383 sent per gekombineerde eenheid vir die jaar verklaar, 'n 7,3% toename teenoor die vorige jaar. Die finale uitkering van 137 sent, tesame met die spesiale uitkering van 65 sent wat op 17 Oktober 2011 betaal is, verteenwoordig totale groei van 10,4% vergeleke met die ooreenstemmende tydperk in 2010.

SEGMENTOORSIG

Besigheidsegment	31 Desember 2011 Inkomste R'000	31 Desember 2011 Uitkeerbare verdienste R'000	31 Desember 2010 Inkomste R'000	31 Desember 2010 Uitkeerbare verdienste R'000
Canal Walk	423 566	301 315	387 809	276 462
Super streeksentrums	**423 566**	**301 315**	**387 809**	**276 462**
Clearwater Mall*	96 654	61 562		
The Glen	178 087	112 927	163 328	103 096
Woodlands Boulevard*	59 054	40 619		
CapeGate*	57 266	36 911		
Groot streeksentrums	**391 061**	**252 019**	**163 328**	**103 096**
Hyde Park	152 944	93 963	140 613	88 080
The Mall of Rosebank	105 823	70 222	107 414	64 995
Southcoast Mall	20 968	11 565	21 600	13 372
Streeksentrums	**279 735**	**175 750**	**269 627**	**166 447**
Willowbridge*	25 932	15 253		
Stoneridge	58 339	25 795	49 523	27 552
Somerset Value Mart*	6 903	4 597		
Atterbury Value Mart*	31 062	24 163		
Value-sentrums	**122 236**	**69 808**	**49 523**	**27 552**
Winkelsentrums	**1 216 598**	**798 892**	**870 287**	**573 557**
Kantore #	**70 569**	**45 320**	**49 857**	**28 015**
Hotelle	**47 326**	**(5 866)**	**64 766**	**11 406**
Beleggingseiendom	**1 334 493**	**838 346**	**984 910**	**612 978**
Genoteerde eiendomsekuriteite	132 006	132 006	119 990	119 990
Fondsbestuuronkoste		(34 209)		(35 061)
Netto rente (betaal)/ontvang		(208 325)		(121 554)
Aandeel van inkomste uit geassosieerde maatskappy - VPIF		9 949		15 518
Word4Word Marketing*	16 444	909		
Reguitlyn metode huurinkomste aanpassing	100 214		14 148	
Nie-kerninkomste		4 555		905
Totale Inkomste	**1 583 157**	**743 231**	**1 119 048**	**592 776**

** Vanaf 1 September 2011 verkry*

 # Sluit kantore in wat vanaf 1 September 2011 van Attfund Retail verkry is

Die Attfund Retail-portefeulje is vanaf 1 September 2011, die effektiewe datum van die verkryging, ingesluit.

Op 'n vergelykende grondslag het inkomste en uitkeerbare verdienste uit Hyprop se winkelsentrums met 8,0% en 7.4% onderskeidelik toegeneem. Eiendomsuitgawes het met 9% toegeneem. Canal Walk en The Glen het die jaar besonder goed presteer, met groei in uitkeerbare verdienste van 9% en 10% onderskeidelik.

Uitkeerbare verdienste uit hotelle het afgeneem vanweë 'n netto verlies by The Grace (voor verkoop) tesame met onderprestasie by Southern Sun Hyde Park.

Uitkeerbare verdienste uit genoteerde eiendomsekuriteite het met 10% toegeneem as gevolg van verbeterde uitkeergroei uit Sycom en vanweë die toevoeging van 8,9 miljoen Sycom-eenhede wat ingevolge die Attfund Retail-verkryging verkry is.

Uitkeerbare verdienste in die tweede helfte van die jaar sluit ook 'n eenmalige voordeel ten bedrae van 3,7 sent in wat spruit uit 'n uitgestelde betaling ten opsigte van die 15 miljoen Attfund teenprestasie-eenhede wat deur die maatskappy teruggekoop is.

Nie-kerninkomste sluit Hyprop se belegging in Word4Word Marketing (Edms) Beperk en fooi-inkomste uit Vunani Property Investment Fund ("VPIF") in.

Inkomste uit die geassosieerde maatskappy het betrekking op uitkerings wat van VPIF ontvang is. Hierdie inkomste het afgeneem as gevolg van Hyprop se verkoop van 50% van sy belange in VPIF, gelyktydig met die VPIF se notering op die JSE.

Ten spyte van die groter portefeulje het totale agterstallige gelde op 31 Desember 2011 R41 miljoen beloop, dieselfde as die vorige jaar. Die totale voorsiening vir twyfelagtige skuld op jaareinde het R17,4 miljoen beloop (2010: R20,8 miljoen).

Onbesette area

Die totale onbesette area in die portefeulje was op 31 Desember 2011 4,1% (2010: 3,9%):

Onbesette area-profiel per sektor	% van totale GLA 2011	% van totale GLA 2010
Kleinhandel	3,6	3,8
Kantore	10,0	4,7

BETALING VAN SKULDBRIEFRENTE

Uitkering nommer 49 van 137 sent per gekombineerde eenheid vir die vier maande geëindig 31 Desember 2011 sal soos volg aan houers van gekombineerde eenhede betaal word:

	2012
Laaste dag vir verhandeling met uitkering	Donderdag, 15 Maart
Gekombineerde eenhede verhandel sonder uitkering	Vrydag, 16 Maart
Rekorddatum	Vrydag, 23 Maart
Betaling van uitkering	Maandag, 26 Maart

Eenheidhouers mag nie hulle gekombineerde eenhede tussen Vrydag, 16 Maart 2012 en Vrydag, 23 Maart 2012, albei dae ingesluit, dematerialiseer of hermaterialiseer nie.

WYSIGING IN REKENINGKUNDIGE BELEID

Uitgestelde belasting

Hyprop het die wysiging aan IRS 12 vroeër in gebruik geneem. Uitgestelde belasting word nou erken op die herwaardasie van die gebouekomponent van beleggingseiendomme teen die kapitale wins-belastingkoers, met die veronderstelling dat die belegging deur die verkoop daarvan verhaal sal word en dus kapitale wins-belasting sal oploop. Hyprop het die wysiging terugwerkend toegepas, soos deur IRS 8 vereis word.

Die vroeë aanname het die uitwerking gehad dat die 2009 uitgestelde belastinglas verminder is, met 'n ooreenstemmende toename in die openingsreserwes vir 2010 van R685 miljoen. Die uitwerking op die 2010 uitgestelde belastinglas en openingsreserwes was 'n netto afname van R752 miljoen. Die vorige jaar se aanpassings word openbaar deur middel van 'n derde kolom in die staat van finansiële posisie.

OPSTELLINGSGRONDSLAG

Hierdie resultate is in ooreenstemming met Internasionale Finansiële Verslag-doeningstandaarde ("IFVS"), Internasionale Rekeningkundige Standaard IRS 34 'Tussentydse Finansiële Verslagdoening', die AC 500 Standaarde soos uitgereik deur die Rekeningkundige Standaarde Raad, die JSE-noteringsvereistes, en die Suid-Afrikaanse Maatskappywet, 2008, opgestel.

Behalwe vir die wysiging in die rekeningkundige beleid waarna hierbo verwys is, stem die rekeningkundige beleid wat by die opstelling van die finansiële jaarstate toegepas is, ooreen met dié wat in die geouditeerde finansiële state vir die vorige finansiële jaar toegepas is.

Grant Thornton het die finansiële inligting wat in hierdie resultate uiteengesit is, geoudit. Hulle ongekwalifiseerde ouditverslag is by die maatskappy se geregistreerde kantoor ter insae beskikbaar.

Die opstelling van die finansiële inligting het geskied onder die toesig van Laurence Cohen CA(SA) in sy hoedanigheid as Finansiële Direkteur.

EIENDOMPORTEFEULJE

Besigheidsegment	Verhuurbare area (m²)	Waarde aan Hyprop toeskryfbaar 31 Desember 2011 R'000	Waarde aan Hyprop toeskryfbaar 31 Desember 2010 R'000	Waarde per verhuurbare area 31 Desember 2011 (R/m²)
Canal Walk	157 450	4 880 000	4 556 000	38 742
Super streeksentrums	**157 450**	**4 880 000**	**4 556 000**	**38 742**
Clearwater*	85 370	2 500 000		29 284
The Glen	74 624	1 623 365	1 535 433	28 945
Woodlands Boulevard*	69 867	1 604 000		22 958
CapeGate*	106 016	1 435 000		13 536
Groot streeksentrums	**335 877**	**7 162 365**	**1 535 433**	**22 922**
Hyde Park	36 910	1 337 000	1 277 000	36 223
The Mall of Rosebank	35 950	923 000	918 000	25 675
Southcoast Mall	29 361	122 000	129 500	8 310
Streeksentrums	**102 221**	**2 382 000**	**2 324 500**	**24 496**
Willowbridge*	45 011	607 000		13 486
Stoneridge	51 293	409 500	407 700	8 871
Somerset Value Mart*	12 546	154 000		12 275
Atterbury Value Mart*	47 707	885 000		18 551
Value-sentrums	**156 557**	**2 055 500**	**407 700**	**13 420**
Winkelsentrums	**752 105**	**16 479 865**	**8 823 633**	**24 470**
Kantore#	**51 240**	**769 000**	**331 000**	**15 008**
Hotel		**145 000**	**271 000**	
Beleggingseiendom	**803 345**	**17 393 865**	**9 425 633**	**24 047**
Ontwikkelingseiendom		116 000	73 674	
Genoteerde Eiendomsekuriteite		2 176 173	1 529 268	
Belegging in VPIF			210 055	
	803 345	**19 686 038**	**11 238 630**	**24 047**

** Vanaf 1 September 2011 verkry*

 # Sluit kantore in wat vanaf 1 September 2011 van Attfund Retail verkry is

Beleggingseiendom

Beleggingseiendom is onafhanklik volgens die metode van verdiskonteerde kontantvloei deur die Old Mutual Beleggingsgroep: Property Investments (Edms) Beperk gewaardeer.

Kantore sluit die drie Pretoria kantoorgeboue in wat met die Attfund Retail-portefeulje verkry is.

Ontwikkelingseiendom het betrekking op die Rosebank Gardens-terrein, wat deel sal vorm van die herontwikkeling van The Mall of Rosebank. Hyprop het gedurende die jaar Intaprop (Emds) Beperk se 30% onverdeelde aandeel in die Rosebank Gardens-terrein vir R45 miljoen verkry.

Die belegging in die geassosieerde maatskappy is Hyprop se 20% belang in die Garden Route Mall (2010: VPIF).

Verkope

Ingevolge 'n voorkoopsreg is Attfund Retail se 25% belang in Centurion Mall met ingang 1 September 2011 vir R751,5 miljoen aan Fountainhead Property Trust verkoop.

Die Grace Hotel is gedurende die jaar vir R85 miljoen verkoop. Die verkoop het in November in werking getree en oordrag is in Januarie 2012 geregistreer.

Ontwikkelings

Die beplande herontwikkeling van The Mall of Rosebank ("The Mall") het verder gevorder en daar is met sloping by die Rosebank Gardens-terrein begin. Die herontwikkeling van The Mall self sal begin sodra stadsbeplanninggoedkeurings ontvang is en daar aan verhuringsvereistes voldoen is. Daar word voorsien dat konstruksie gedurende 2012 sal begin. Nadere inligting sal mettertyd aan eenheidhouers gekommunikeer word.

Daar word ook beplan om binne die volgende 12 maande te begin met verdere uitbreidings by Canal Walk, om aan huuraanvraag te voldoen en met die opknapping van Willowbridge Suid.

Genoteerde Eiendomsekuriteite

Hyprop het op 31 Desember die volgende genoteerde eiendomsbeleggings gehad:

	Tipe fonds	Getal eenhede	% gehou	Waarde R'000
Sycom Property Fund Beperk	PUT	84 225 688	39,0%	1 980
Vunani Property Investment Fund Beperk	PLS	14 198 976	11,8%	99
Acucap Properties Beperk	PLS	2 610 430	1,5%	97
Totale waarde				**2 176**

Die beleggings in genoteerde eiendomsekuriteite vorm nie deel van Hyprop se kernportefeulje nie en sal geëvalueer word in lyn met die maatskappy se langtermynstrategie.

NETTO BATEWAARDE

Die netto batewaarde per gekombineerde eenheid ("NBW") met jaareinde was R51,12, wat 'n 1,3% afname teenoor die aangepaste NBW op 31 Desember 2010 verteenwoordig.

Uitgesluit uitgestelde belasting was die NBW met jaareinde R57,37, wat 'n premie van 7,7% teenoor Hyprop se sluitingsprys van R53,25 per gekombineerde eenheid op 31 Desember 2011 is.

LENINGS

Netto lenings van R5,3 miljard op 31 Desember 2011 lewer 'n hefboomverhouding van 26,2% op, 'n toename van 12,6% teenoor 2010.

By jaareinde was rentekoerse verskans ten opsigte van 60% van lenings, teen 'n geweegde gemiddelde koers van 8,2% (2010: 9,4%) en 'n geweegde gemiddelde termyn van 5 jaar.

Na die jaareinde is 'n verdere R450 miljoen veranderlike skuld vir vier jaar verskans teen 'n geweegde gemiddelde koers van 8,2%, wat die verskanste boek op 70% van lenings teen 'n geweegde gemiddelde koers van 8,3% te staan bring. Die geweegde gemiddelde termyn bly 5 jaar.

DIREKSIE

Louis Norval en Louis van der Watt is met ingang 1 September 2011 as nie-uitvoerende direkteure op die direksie aangestel. David Rice het op 25 November 2011 uit die direksie bedank. Die direksie bedank David vir sy bydra tot die maatskappy.

VOORUITSIGTE

Die direksie sal voortgaan om te fokus op die verkoop van nie-kernbates, die uitbreiding en herontwikkeling van bestaande sentrums en die verbetering van bedryfsdoeltreffendhede. Daar sal ook aandag geskenk word aan alternatiewe vorms van finansiering om die algehele koste van skuld verder te verminder.

Hyprop sal voortgaan om te belê in winkelsentrums van hoë gehalte en omvangryke grootte. Die direksie sal dit oorweeg om in winkelsentrums elders, insluitende die res van Afrika, te belê.

In die lig van die implementering van die Attfund Retail-verkryging en die korttermynverwatering vanweë hoër hefboomfinansiering, verwag Hyprop om uitkeergroei van tussen 4% en 6% vir 2012 te toon.

Die maatskappy se ouditeure het nie hierdie voorspelling nagesien of daaroor verslag gedoen nie.

Namens die direksie.

MS Aitken
Voorsitter

PG Prinsloo
Hoof- Uitvoerende Beampte

28 Februarie 2012

DIREKTEURE:
MS Aitken*† (Chairman); PG Prinsloo (CEO); LR Cohen (FD); EG Dube*; KM Ellerine*;
L Engelbrecht*†; MJ Lewin*; L Norval*; S Shaw-Taylor*; LLS van der Watt*; M Wainer*; LI Weil*†
(Nie-Uitvoerende Direkteur † Onafhanklike Direkteur)*

GEREGISTREERDE KANTOOR
2de Verdieping, Cradock Heights, Cradocklaan 21, Rosebank
(Posbus 41257, Craighall, 2024)

OORDRAGSEKRETARISSE
Computershare Investor Services (Edms) Beperk, Grondverdieping, Marshallstraat 70, Johannesburg (Posbus 61051, Marshalltown 2107)

MAATSKAPPYSEKRETARIS
Probity Business Services (Edms) Beperk

SPONSOR
Java Capital (Edms) Beperk

BELEGGERSBETREKKINGE
Envisage Investor & Corporate Relations

THE LOOKING GLASS JN4359